

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Šaštín - Stráže
Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: Zlata Türk, rod. Jediná
nar.: _____
RČ: _____
trvale bytom: Rennbahnweg 27/25/52, 01220 Viedeň, Rakúsko
št. prísl. Rakúsko

(ďalej len „kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045:
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/197, druh ostatná plocha, výmera 675 m²,
 - pozemku registra „C“ - parc. č. 1916/200, druh ostatná plocha, výmera 119 m².
2. Geometrickým plánom č. 15/2019 zo dňa 21.03.2019 vyhotoveným GEOKON, s. r. o., Dojč, IČO: 46 998 446, úradne overeným dňa 29.03.2019 pod č. 233/2019 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom boli z pôvodných pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy odčlenené novovytvorené pozemky:
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 1916/197, druh ostatná plocha, výmera 654 m²,
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 1916/294, druh ostatná plocha, výmera 17 m²(ďalej len „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemky uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje uvedené pozemky do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v čl. II tejto zmluvy.
4. Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej sa kupujúca stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín – Stráže, okres Senica:
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 1916/197, druh ostatná plocha, výmera 654 m²,
 - pozemok registra „C“ – parc. č. 1916/294, druh ostatná plocha, výmera 17 m².

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena je 15,- EUR (slovom: pätnásť eur) za meter štvorcový pozemkov uvedených v čl. I, bod 2 tejto zmluvy, tzn. celková kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je 10.065,- EUR (slovom: desattisícšesťdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v plnej výške.
4. V prípade, ak kupujúca neuhradí dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť predávajúcemu dohodnutým spôsobom a v stanovenej lehote, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Oznámenie o odstúpení je predávajúci povinný uskutočniť písomne a zaslať ako doporučenú zásielku na adresu kupujúcej uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu predávajúcemu zo strany kupujúcej písomne oznámenú. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si kupujúca zásielku neprevzala, prevzatie odmietla alebo sa o zásielke nedozvedela. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku ruší a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť to, čo si podľa tejto zmluvy plnili. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

Čl. III

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pozemkami, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy voľne nakladať, že pozemky nemajú žiadne faktické ani právne vady a že na nich neviaznu žiadne ťarchy ani práva iných osôb, ani nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania, ktoré by mohlo, alebo výsledok ktorého by mohol obmedziť, inak sťažiť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto zmluvy. Zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne skutočnosti, ktorými by mohol uviesť kupujúcu do omylu ohľadne faktického a právneho stavu nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neuzavrel žiadnu zmluvu alebo dohodu s tretou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto zmluvy obmedzovala, inak sťažovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu pozemky užívať.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezataží predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťažuje alebo neznemožňuje plnenie tejto zmluvy a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto zmluvy až do odovzdania a prevzatia predmetu kúpy kupujúcou nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu predmetu kúpy, najmä zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti predmetu kúpy a podobne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku zmluvy alebo sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, je kupujúca oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia kupujúcej o odstúpení od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné si bez zbytočného odkladu navzájom vydať to, čo bolo na základe tejto zmluvy plnené. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúcej na náhradu škody spôsobenej jej odstúpením od zmluvy.
7. Kupujúca vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámila so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom a vyhlasuje, že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti pozemkov a že ju predávajúci neuistil o tom, že pozemky určité osobitné vlastnosti majú. Zmluvné strany na zistenie hodnoty predmetu kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy nepožadujú vyhotovenie znaleckého posudku.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude podaný až po úplnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnená podať v zmysle dohody zmluvných strán kupujúca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech

kupujúcej, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov tak, ako sú uvedené v čl. I tejto zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v čl. II tejto zmluvy.


5. V prípade, ak Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcej všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcej do 3 dní odo dňa úplného uhradenia dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy; týmto dňom prechádza na kupujúcu právo držby, právo užívania predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu predmetu kúpy.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva k pozemkom na kupujúcu podľa tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Šaštíne - Strážach dňa 19.06.2019, uznesením č. 138/2019 v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne - Strážach zo dňa 20.09.2017, č. 435/2017, ktorým bola schválená výška kúpnej ceny pozemkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.


V Šaštíne - Strážach, dňa 05.08.2019

Predávajúci:


Mesto Šaštín - Stráže
Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta

Kupujúca:




Zlata Türk